

BOXHAIN

www.boxhain.de



**BUSINESS
TRIFFT
SZENEVIERTEL**

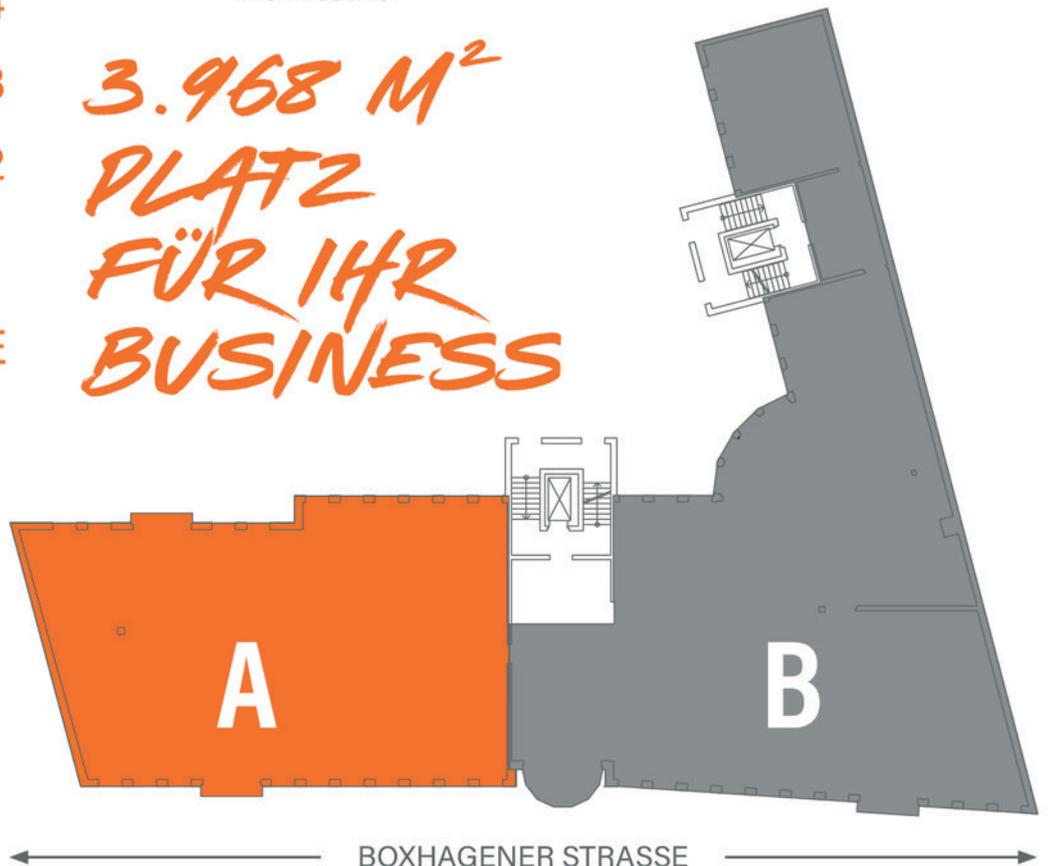
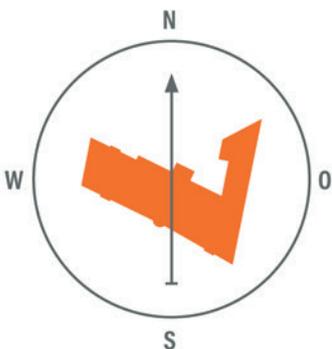


Willkommen im **BOXHAIN** - mitten im Kiez. DAS kreative Bürokonzept, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst. Über den modern gestalteten Eingangsbereich erreichen Sie die individuell nach Ihren Wünschen ausgebauten Mietbereiche. Der ruhige Innenhof lädt zur Kreativpause ein.

A 324 m ²	B 512 m ²	4
A 326 m ²	B 517 m ²	3
A 325 m ²	B 518 m ²	2
A 333 m ²	B 394 m ²	1
A 150 m ²	EG + 1.OG B 569 m ²	E

Mitten in Friedrichshain zwischen dem Frankfurter Tor und dem angesagten Boxhagener Platz befindet sich Ihr neues Büro: DAS **BOXHAIN** - 2021 umfassend modernisiert und 10 Mieteinheiten bieten Raum für Professionals, Experts und Berlins Kreative.

*3.968 M²
PLATZ
FÜR IHR
BUSINESS*



Alles schnell vom BOXHAIN erreichbar:

- 9 Minuten Alexanderplatz
- 20 Minuten Brandenburger Tor
- 20 Minuten Hauptbahnhof
- 30 Minuten Flughafen



DAS BOXHAIN bietet ein einzigartiges Gefühl von Urbanität: eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung für Ihren Weg zum Arbeitsplatz.

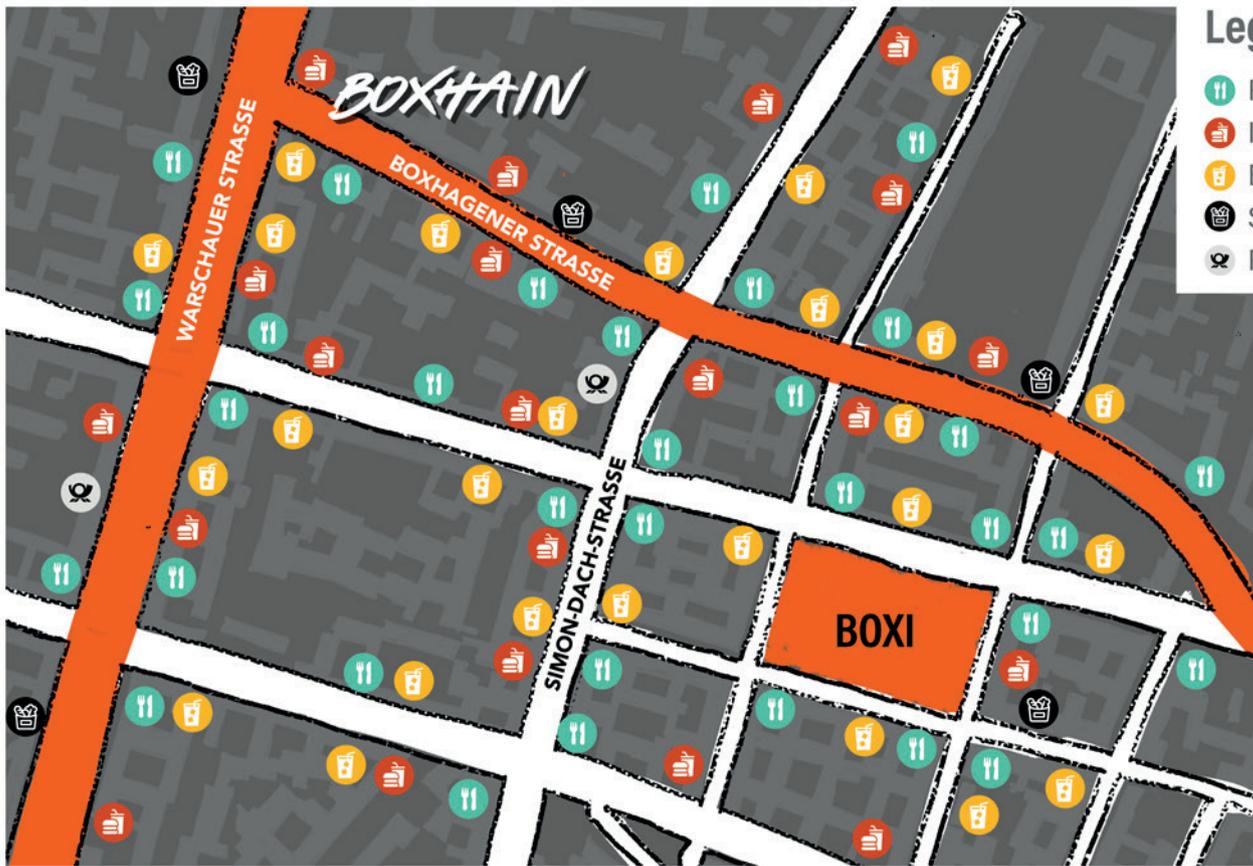
Im Innern des BOXHAIN ist alles mindestens genauso flexibel: Die Mieteinheiten können je Obergeschoss nach Mieter-Wunsch gestaltet, zusammengelegt oder voneinander abgetrennt werden.



AUSSTATTUNG

- flexible Büroaufteilung nach Mieterwunsch
- Ausbau im klassischen Bürodesign oder „Industrial Style“ mit Sichtbetondecken möglich
- Glaswände auf Wunsch
- Meat&Eat-Bereiche mit modernen Einbauküchen
- Design-Bodenbeläge
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung auf Wunsch
- neu gestaltete WC-Bereiche (auf Wunsch mit Dusche)
- klimatisierter Serverraum und optional auch Einzelräume
- elektrisch außenliegender Sonnenschutz an der Straßenfassade
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze im Innenhof

BOXHAIN



- ### Legende
- Restaurant/Cafe
 - Imbiss/Fast Food
 - Bar/Drinks
 - Supermarkt/Späti
 - Post

*DER KIEZ FÜR
GROSSE IDEEN.*

Arbeitsplatz meets Kiez

Das **BOXHAIN** liegt im Herzen von Berlin-Friedrichshain, mitten im Kiez! Zeit für eine Pause: Shoppen, schlemmen, feiern, hier ist alles möglich und ums Eck. Der perfekte Mix. Und zum After-Work-Drink lockt die legendäre Simon-Dach-Straße mit ihren vielfältigen Cafés, Bars und Restaurants.

Zwischen Warschauer Straße und Ostkreuz ist das Leben bunt und international. Mittendrin: das **BOXHAIN**.

Klingt gut? Willkommen im Kiez!



VERMIETUNG UND KONTAKT:
 IMCON Immobilien Consulting GmbH
 Leopoldstraße 21
 D-80802 München
 +49 89 242 159 60
 vermietung@boxhain.de



Mehr Informationen auf
WWW.BOXHAIN.DE